

# VERHALTENSKODEX DER UNIVERSAL GMBH FÜR GESCHÄFTSPARTNER IN LIEFERANTENFUNKTION

## 1. Einleitung:

Die Universal Gebäudemanagement und Dienstleistungen GmbH (nachfolgend Universal GmbH) verpflichtet sich zu höchsten Standards in ethischem Verhalten, Nachhaltigkeit, Integrität und sozialer Verantwortung. Dieser Verhaltenskodex beschreibt die Anforderungen und Erwartungen der Universal GmbH an alle Geschäftspartner in Lieferantenfunktion, um eine vertrauensvolle und erfolgreiche Zusammenarbeit zu gewährleisten. Jeder Lieferant ist verpflichtet, diesen Verhaltenskodex einzuhalten und in seine Geschäftspraktiken zu integrieren.

## 2. Geltungsbereich:

Dieser Verhaltenskodex gilt für alle Geschäftspartner der Universal GmbH, die Waren und Dienstleistungen im Rahmen einer Lieferantenbeziehung zur Verfügung stellen. Er umfasst Unternehmen sowie deren Mitarbeiter und Tochtergesellschaften, die direkt oder indirekt an der Erbringung der Lieferleistungen beteiligt sind.

## 3. Anforderungen an Lieferanten:

Die Lieferanten der Universal GmbH verpflichten sich zur Einhaltung aller geltenden Gesetze, Verordnungen und behördlichen Vorschriften in den Ländern, in denen sie tätig sind. Sie verpflichten sich zur Erfüllung der in diesem Kodex beschriebenen Anforderungen und werden die notwendigen Schritte zur Einhaltung dieser Standards einleiten und sicherstellen.

## 4. Soziale Verantwortung:

Die Universal GmbH erwartet von ihren Lieferanten die Förderung fairer Arbeitsbedingungen und die Wahrung der Menschenrechte. Die Anforderungen umfassen, ohne darauf beschränkt zu sein:

- **Verbot von Kinder- und Zwangsarbeit:** Es dürfen keine Kinder- oder Zwangsarbeiter beschäftigt werden. Die gesetzlichen Altersvorschriften sind strikt einzuhalten.
- **Faire Arbeitsbedingungen:** Lieferanten haben sichere und gesundheitsfördernde Arbeitsbedingungen sicherzustellen.
- **Gerechte Vergütung:** Mitarbeiter der Lieferanten sollen mindestens den gesetzlich vorgeschriebenen Mindestlohn erhalten und Arbeitszeiten, sowie Überstundenregelungen einhalten.
- **Nichtdiskriminierung:** Es dürfen keine Diskriminierungen aufgrund von Geschlecht, Alter, Herkunft, Religion, Behinderung oder anderer gesetzlich geschützter Merkmale stattfinden.

## 5. Ökologische Verantwortung:

Die Universal GmbH setzt sich für den Schutz der Umwelt und eine nachhaltige Nutzung von Ressourcen ein. Lieferanten verpflichten sich daher:

- **Ressourcenschonung:** Rohstoffe und Energie sparsam und effizient einzusetzen und alternative umweltfreundliche Materialien zu prüfen.
- **Umweltschutzmaßnahmen:** Umweltverschmutzung zu vermeiden und die Auswirkungen der Produktion auf die Umwelt zu minimieren.
- **Abfallvermeidung und Recycling:** Abfall zu reduzieren, wiederzuverwerten und, wo möglich, zu recyceln.

#### 6. Ethisches Geschäftsverhalten und Compliance:

Universal GmbH erwartet ein ethisch korrektes und rechtmäßiges Verhalten ihrer Lieferanten.

Dazu zählen:

- **Antikorruption und Bestechung:** Jede Form von Korruption und Bestechung ist strikt verboten.
- **Wettbewerbsrecht und faire Marktpraktiken:** Es sind die Wettbewerbsregeln und fairen Marktpraktiken einzuhalten, und wettbewerbswidriges Verhalten ist zu unterlassen.
- **Vertraulichkeit und Datenschutz:** Geschäftsinformationen sind vertraulich zu behandeln und persönliche Daten gemäß den Datenschutzvorschriften zu schützen.

#### 7. Umsetzung und Überprüfung der Anforderungen:

Die Lieferanten der Universal GmbH verpflichten sich zur transparenten Umsetzung der in diesem Kodex enthaltenen Anforderungen. Die Universal GmbH behält sich das Recht vor, Audits und Überprüfungen durchzuführen, um die Einhaltung dieser Standards zu gewährleisten. Lieferanten sind verpflichtet, auf Anfrage Informationen zur Verfügung zu stellen und mögliche Audits zu unterstützen.

#### 8. Rechtsfolgen bei Verstößen:

Sollte die Universal GmbH Verstöße gegen diesen Kodex feststellen, behält sie sich das Recht vor, geeignete Maßnahmen zu ergreifen. Dies kann von einer Mahnung bis hin zur Beendigung der Geschäftsbeziehung reichen, abhängig von Art und Schwere des Verstoßes. Schadensersatzforderungen bei groben Pflichtverletzungen bleiben vorbehalten.

#### 9. Kenntnisnahme und Einverständnis des Lieferanten:

Der Lieferant bestätigt durch die Zusammenarbeit mit der Universal GmbH, diesen Verhaltenskodex zur Kenntnis genommen und die Verpflichtung zur Einhaltung akzeptiert zu haben. Die Universal GmbH geht davon aus, dass die beschriebenen Standards verstanden und aktiv umgesetzt werden.

Universal GmbH bedankt sich für das Engagement und die Kooperation aller Geschäftspartner zur gemeinsamen Förderung verantwortungsvoller Geschäftspraktiken.